

ACTUALITÉS HABITATION Canada



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Aperçu du marché canadien

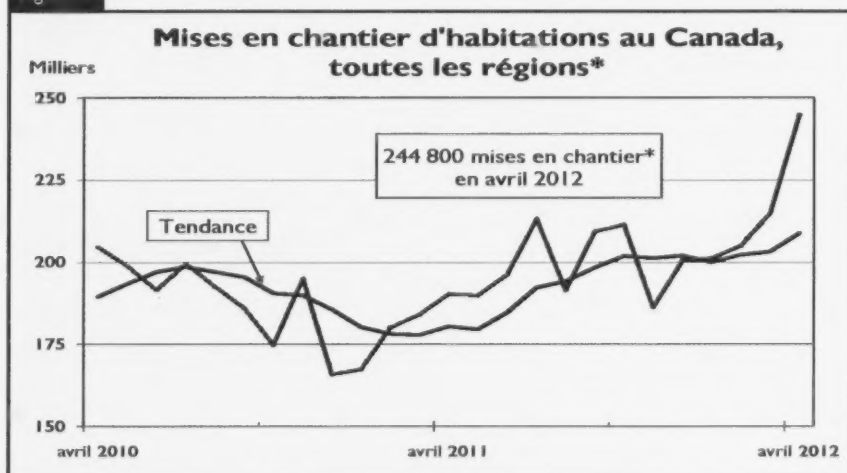
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en avril

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 14,0 % en avril par rapport à mars : il est passé de 214 800 à 244 800. Cette

hausse s'explique en grande partie par l'accroissement des mises en chantier de logements collectifs. Si l'activité s'est accrue dans ce segment, c'est en partie grâce au nombre élevé d'unités vendues sur plan dans les bureaux de vente des grands immeubles depuis 2011, un facteur qui cadre avec les gains réalisés au chapitre de l'emploi

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Aperçu du marché canadien
- 1 Marché du neuf
 - Mises en chantier
- 2 Stock de logements neufs inoccupés au Canada
- 2 Indice des prix des logements
- 3 Marché de la revente
 - Ventes MLS®
 - Inscriptions MLS®
 - Rapport ventes-nouvelles inscriptions
 - Prix MLS®
- 4 Conjuncture économique
- 5 Statistiques sur les mises en chantier
- 6 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

AU CŒUR DE L'HABITATION

durant la dernière année. Si l'on regarde au-delà de la variation considérable des chiffres estimatifs mensuels, on constate que la tendance affiche une hausse graduelle et se chiffrait à 208 700 en avril.

Hausse des mises en chantier en milieu urbain en avril : légère côté maisons individuelles, forte côté logements collectifs

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains² du Canada a progressé de 17,9 % en avril par rapport à mars : il est monté de 191 700 à 226 100. Il a connu une légère augmentation de 0,4 % dans le segment des maisons individuelles et une forte hausse de 27,4 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 67 600 et à 158 500.

Mises en chantier en hausse dans les centres urbains de toutes les régions

En avril, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est accru au Québec (56,5 %), en Ontario (12,2 %), en Colombie-Britannique (6,3 %), dans les Prairies (6,0 %) et dans l'Atlantique (2,6 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de

mises en chantier s'est élevé à 18 700 en avril, alors qu'il était de 23 100 le mois précédent.

Stocks de logements neufs inoccupés au Canada

Les stocks de logements neufs inoccupés ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est demeurée forte.

À plus long terme, il faut évaluer les stocks de logements neufs inoccupés par rapport à l'ensemble du parc résidentiel – logements occupés et inoccupés, neufs et existants. Faute d'avoir des chiffres estimatifs à jour sur le parc résidentiel, on utilise les données dont on dispose sur la population. À l'heure actuelle, le rapport entre le nombre

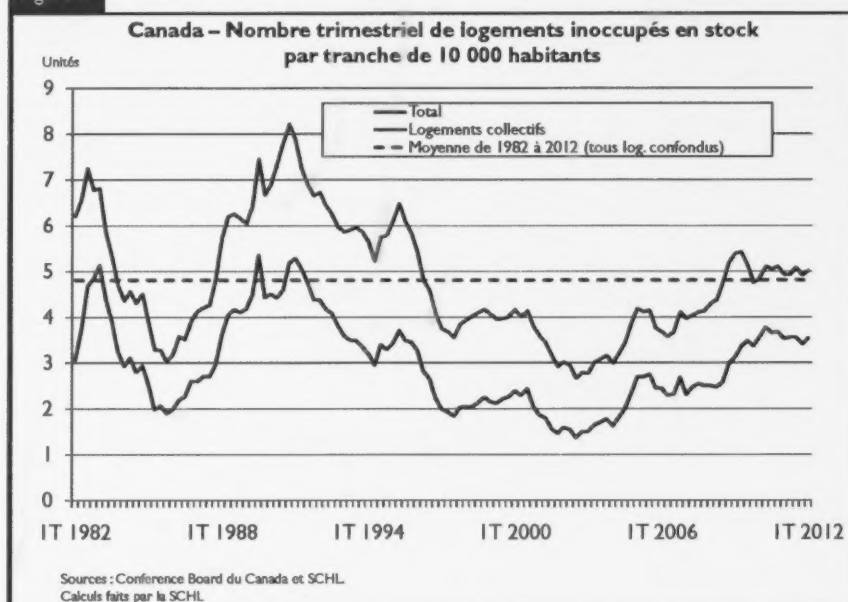
d'unités neuves inoccupées en stock et le nombre d'habitants au pays se situe près de la moyenne antérieure.

Au premier trimestre de 2012, le nombre total de logements en stock³ par tranche de 10 000 habitants était de 5 et frôlait sa moyenne de 1982 à 2012 (4,8). Dans le segment des logements collectifs, il s'établissait à 3,5 et dépassait légèrement sa moyenne antérieure (3), tandis que du côté des maisons individuelles et des jumelés, il se situait à 1,5 et était inférieur à sa moyenne.

L'IPLN s'est accru en mars

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,6 % en mars par rapport au même mois en 2011, après

Figure 2



² Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

³ Les stocks de logements neufs correspondent aux unités nouvellement construites et inoccupées. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités ont été vendues sur plan.

avoir enregistré en février une augmentation de 2,3 % en glissement annuel.

Les habitations neuves ont renchéri dans 17 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. La plus forte hausse a été observée à Toronto et Oshawa (6,2 %); viennent ensuite Regina (5,7 %) et Winnipeg (4,2 %). Des baisses ont été enregistrées à Victoria (3,0 %), Vancouver (0,6 %) et St. John's (-0,3 %), ainsi qu'à Saint John, Fredericton et Moncton (-0,2 %).

Marché de la revente

Hausse des ventes MLS®⁴ en avril

Le nombre désaisonnalisé

annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a progressé de 0,8 % de mars à avril : il est passé de 486 036 à 489 960.

Légère baisse des nouvelles inscriptions MLS® en avril

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® s'est replié de 0,2 %, puisqu'il est descendu de 877 608, en mars, à 876 156, le mois suivant.

RVNI : conjoncture équilibrée/ favorable aux vendeurs

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)⁵ est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché

de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En raison de la hausse du nombre de ventes en avril, le RVNI au Canada est passé de 55,4 à 55,9 %. Il est généralement admis que la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs se situe à 55 %.

Faible hausse du prix MLS® en avril

En avril, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a connu une légère hausse de 0,3 % comparativement au mois précédent : il est monté de 367 599 à 368 550 \$. Quant au prix MLS® moyen non corrigé du mois d'avril 2012, il a enregistré une augmentation de 0,9 % en glissement annuel qui l'a fait passer de 372 608 à 375 810 \$.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations en avril ont augmenté de 5,2 % en glissement annuel dans les

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

⁴ Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

⁵ Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

marchés visés⁶ ; ils enregistrent ainsi un taux de croissance semblable à celui des deux mois précédents et l'un des plus faibles depuis août. La plus forte hausse (7,9 %) a été observée à Toronto; viennent ensuite Calgary (4,0 %), Vancouver (3,7 %), la vallée du Fraser (2,7 %) et Montréal (2,3 %).

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté de 58 000 de mars à avril. Il s'est accru de 43 900 dans la catégorie des emplois à temps plein et de 14 300 dans celle des emplois à temps partiel. Le niveau de l'emploi, qui n'avait pas beaucoup changé durant les quatre mois précédents, affiche ainsi un gain appréciable pour le deuxième mois de suite.

Parmi les provinces, des hausses ont été enregistrées au Québec (23 300), en Colombie-Britannique (19 700), en Alberta (10 700), en Saskatchewan (6 800), au Nouveau-Brunswick (4 500), à Terre-Neuve-et-Labrador (3 900) et à l'Île-du-Prince-Édouard (1 000), tandis que des pertes ont été accusées en Ontario (-7 700), en Nouvelle-Écosse (-2 100) et au Manitoba (-1 800).

Selon Statistique Canada, l'augmentation du taux d'activité en avril a fait progresser le taux de chômage de 0,1 point de pourcentage, de sorte que ce dernier est monté à 7,3 %.

En regard d'avril 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 1,2 %, soit de 214 000. La totalité de la croissance de l'emploi s'est manifestée dans la catégorie des emplois à temps plein, où le nombre de postes a augmenté de 217 000 (+1,6 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel est resté inchangé.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 2,0 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en avril 2012, après s'être accru de 1,9 % pendant celle qui s'est terminée en mars. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 2,1 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en avril, après avoir augmenté de 1,9 % au cours des 12 mois précédents.

Le 17 avril, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. L'économie canadienne fait preuve d'un dynamisme un peu plus grand que prévu, la reprise aux États-Unis s'étant révélée plus résiliente et les conditions financières, plus avantageuses qu'on ne s'y attendait.

Cependant, en raison des capacités excédentaires moindres et des prix élevés de

l'essence, le profil de l'inflation devrait être un peu plus ferme qu'on ne l'avait prévu antérieurement. La Banque du Canada s'attend à ce que l'économie se remette à tourner à plein régime au premier semestre de 2013.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 5 juin 2012. ■

⁶ L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M02:12	M03:12	M04:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	194,0	205,3	199,7	204,4	204,9	214,8	244,8
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	5,5	-2,7	2,4	1,9	4,8	14,0
Canada, toutes catégories, régions rurales	19,6	22,8	20,6	18,8	20,5	23,1	18,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	20,6	-9,6	-8,7	-11,6	12,7	-19,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	184,4	191,7	226,1
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	3,9	-1,9	3,6	3,7	4,0	17,9
Canada, log. individuels, régions urbaines	67,1	69,6	67,5	66,4	69,4	67,3	67,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	2,2	-3,0	-1,6	4,7	-3,0	0,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	107,3	112,9	111,6	119,2	115,0	124,4	158,5
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	4,9	-1,2	6,8	3,0	8,2	27,4
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	3,5	3,6	3,2	3,5	2,6	3,0	4,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-2,7	-11,1	9,4	-52,7	15,4	36,7
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,9	1,3	1,2	0,5	0,5	0,4	1,1
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	62,5	-7,7	-58,3	-16,7	-20,0	175,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,6	5,5	4,9	3,9	4,4	4,3	2,5
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	31,0	-10,9	-20,4	37,5	-2,3	-41,9
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	3,5	4,1	3,8	2,5	1,7	1,8	2,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	20,6	-7,3	-34,2	-48,5	5,9	27,8
Québec, toutes catégories et régions	48,4	49,4	48,1	40,8	47,5	43,9	62,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	1,4	-2,6	-15,2	35,7	-7,6	43,1
Ontario, toutes catégories et régions	67,8	71,2	66,8	79,0	67,3	87,3	97,6
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	0,7	-6,2	18,3	-16,3	29,7	11,8
Manitoba, toutes catégories et régions	6,1	6,5	7,3	6,8	6,3	7,6	4,8
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	10,2	12,3	-6,8	-32,3	20,6	-36,8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	7,0	8,1	7,4	8,8	11,2	8,4	8,5
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	15,7	-8,6	18,9	16,7	-25,0	1,2
Alberta, toutes catégories et régions	25,7	27,4	30,4	31,0	32,1	35,5	37,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	16,6	10,9	2,0	23,9	10,6	5,1
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	26,4	28,2	26,6	27,6	31,3	22,6	23,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	5,6	-5,7	3,8	10,6	-27,8	5,3

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M02:12	M03:12	M04:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	184,4	191,7	226,1
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,5	2,0	2,4	2,0	2,2	3,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	1,0	0,8	0,3	0,4	0,3	1,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	4,8	4,4	3,2	3,5	3,7	1,8
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,9	2,5	1,9	1,5	1,5	1,7
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	42,5	41,0	34,8	42,1	35,2	55,1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	68,5	64,1	77,1	65,3	85,0	95,4
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	4,1	5,2	4,3	3,2	4,2	3,2
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	5,6	6,4	7,0	7,9	6,2	7,1
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	24,7	28,3	28,9	29,5	32,6	35,3
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	25,9	24,4	25,7	29,0	20,8	22,1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M02:12	M03:12	M04:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,8	5,6	6,0	6,1	6,3	6,1	5,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	8,9	12,7	7,7	4,3	6,6	4,2	3,5
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,2	13,6	12,9	13,2	13,1	13,1	13,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,8	-1,2	-5,9	-3,1	-4,3	1,6	3,1
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	105,8	106,4	107,0	107,0	107,3	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,3	2,5	2,4	2,3	2,6	n.d.

Logements existants

Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457,3	454,4	471,4	473,1	472,3	486,0	490,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,4	13,2	7,3	3,1	3,1	6,9	11,0
Prix MLS® moyens (en milliers de \$)**	363,1	361,6	360,6	368,5	374,3	367,6	368,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	8,3	3,9	1,0	1,9	-0,6	0,6

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,50	3,50	3,30	3,20	3,20	3,20
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,32	5,29	5,26	5,24	5,24	5,44

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immobilier.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

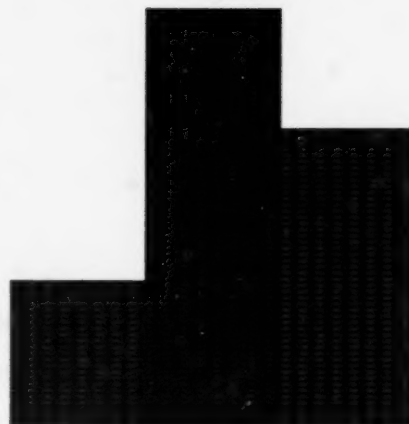
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

